

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в доме № 12/1 по улице Строителей
г.Коврова
от «01» июля 2019 года

Общая площадь помещений дома составляет 3110,7 кв. м

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 2577,2 кв.м. (86 голосов), что составляет 82,2% от общей площади помещений в доме. В соответствии со ст.45 (п.3) Жилищного Кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется.

Общее собрание собственников созвано по инициативе собственника квартиры № 40 Лебедевой Лидии Васильевны.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников.
2. Утверждение работ по капитальному ремонту с использованием средств со специального счета.
3. Выбор подрядной организации.
4. Сроки проведения капитального ремонта.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ.
6. Источник финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочен участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключить договор и подписывать соответствующие акты.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По вопросу № 1 голосовали:

ЗА – 2644,54 кв.м. (86 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение:

Выбрать председателем общего собрания собственника квартиры № 40 Лебедеву Лидию Васильевну

Выбрать секретарем общего собрания собственника квартиры № 79 Цареву Зою Михайловну

Выбрать счетную комиссию из 3-х человек: собственника квартиры № 46 Борисову Любовь Анатольевну; собственника квартиры № 71 Лаврову Екатерину Николаевну; собственника квартиры № 73 Орлову Наталью Евгеньевну

По вопросу № 2 голосовали:

ЗА – 2644,54 кв.м. (86 голосов) - 82,2%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада многоквартирного дома № 12/1 по ул. Строителей в г. Коврове.

По вопросу № 3 голосовали:

ЗА – 2644,54 кв.м. (86 голосов) - 82,2%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: на проведение работ по капитальному ремонту фасада выбрать подрядную организацию – ИП Смирнов А.А., ИНН 330500397136

По вопросу № 4 голосовали:

ЗА – 2644,54 кв.м. (86 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: определить срок проведения работ

по капитальному ремонту фасада – июль – сентябрь 2019 года.

По вопросу № 5 голосовали

ЗА – 2644,54 кв.м. (86 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада в размере 400000 (четыреста тысяч) рублей.

По вопросу № 6 голосовали:

ЗА – 2644,54 кв.м. (86 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Источник финансирования на проведение работ по капитальному ремонту кровли – средства, накапливаемые на специальном счете по статье «Капитальный ремонт».

По вопросу № 7 голосовали:

ЗА – 2644,54 кв.м. (86 голосов) - 100,0%

ПРОТИВ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м. (0 голосов) - 0,00%

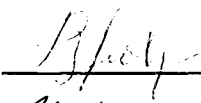
В соответствии со ст.46 ЖК РФ принято решение: Наделить полномочиями Лебедеву Лидию Васильевну (кв.40), которая от имени всех собственников помещений в МКД будет уполномочена участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе заключить договор и подписать соответствующие акты.

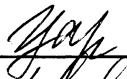
Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

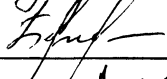
Приложения:

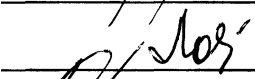
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 10 л. прилагаются.

Правильность подсчета голосов подтверждаю:

Председатель собрания  Л.В.Лебедева

Секретарь собрания  З.М.Царева

Счетная комиссия  Л.А.Борисова

 Е.Н.Лаврова

 Н.Е.Орлова